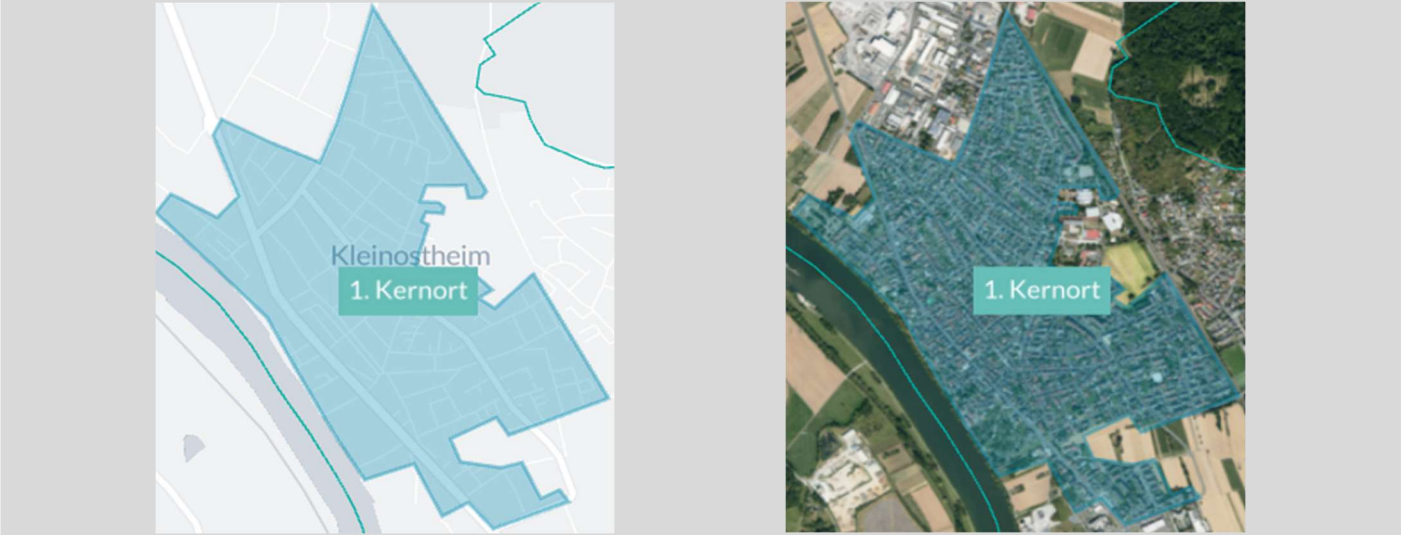


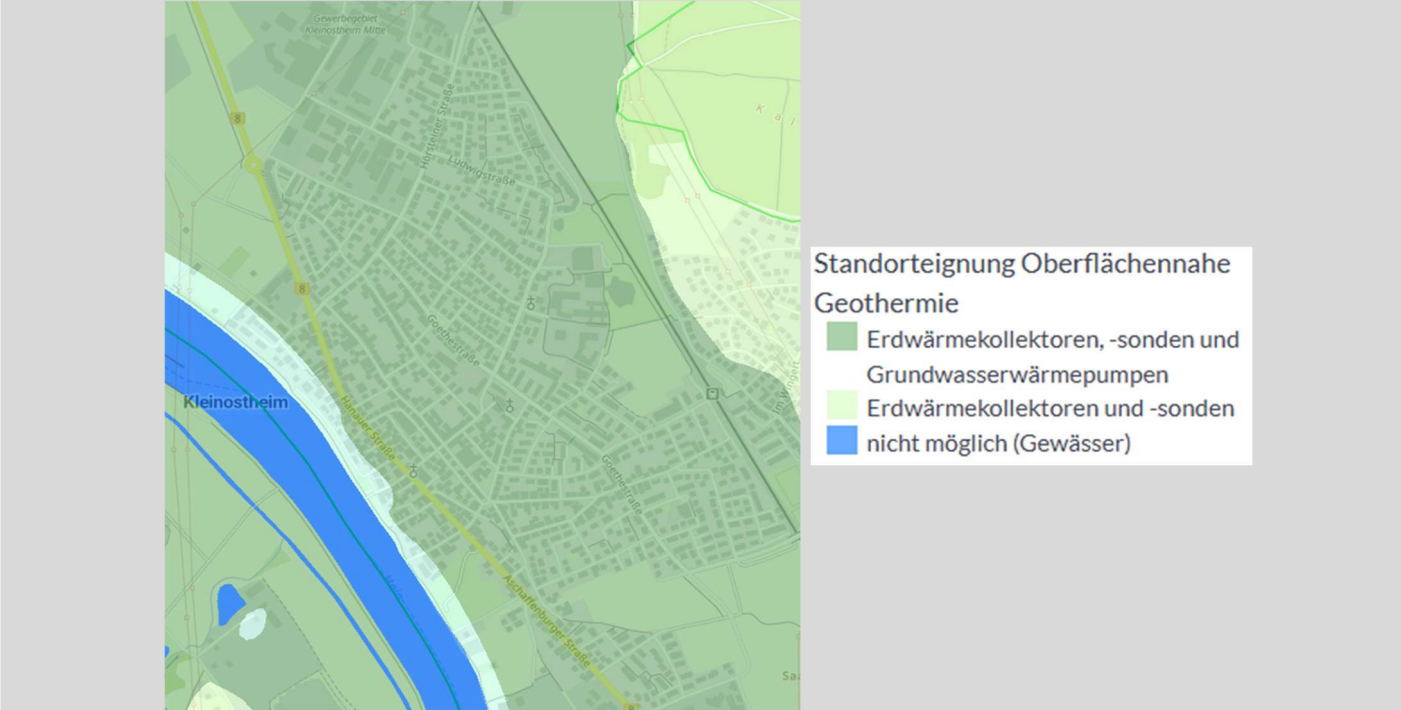
Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Kleinostheim	Projekt-Nr.	9232
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	21.01.2026

Steckbrief Teilgebiet
1. Kernort - dezentrale Wärmerversorgung



Wärmerversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmerversorgter Gebäude	1.646	
Gebäudenutzfläche [m²]	419.971	

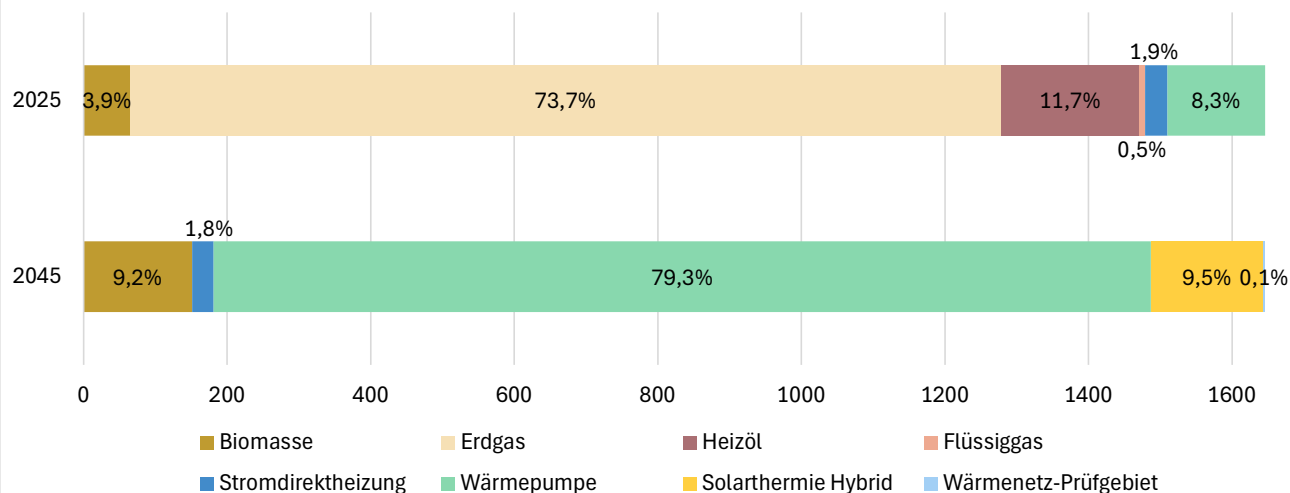
Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	

Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme + TWW)	54.822.346	41.349.292	
Endenergiebedarf [kWh]	58.223.822	24.442.580	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Biomasse	65	151	
Erdgas	1213	0	
Heizöl	193	0	
Flüssiggas	8	0	
Stromdirektheizung	31	30	
Wärmepumpe	136	1306	
Solarthermie Hybrid	0	157	
Wärmenetz-Prüfgebiet	0	2	
Gesamt	1.646	1.646	
Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	1.170	100%	
Davon Luft Wasser	988	84%	
Davon Sole Wasser	147	13%	
Davon Wasser Wasser	35	3%	

Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]



Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	2%	
Gesamt	13.862	276	

Treibhausgasemissionen [t CO₂-Äquivalent]



Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Kleinostheim	Projekt-Nr.	9232
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	21.01.2026

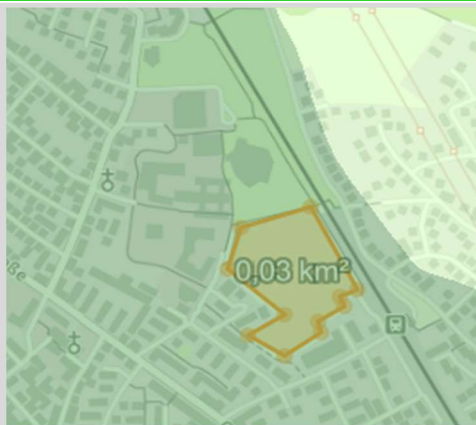
Steckbrief Teilgebiet

2. Wärmenetz - Prüfgebiet



Wärmeversorgungsgebiet	Wärmenetz	
Hauptnutzungsart	Kommunale Einrichtungen	
Fokusgebiet	ja	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	8	
Gebäudenutzfläche [m ²]	23.224,72	

Potential zentrale Versorgung



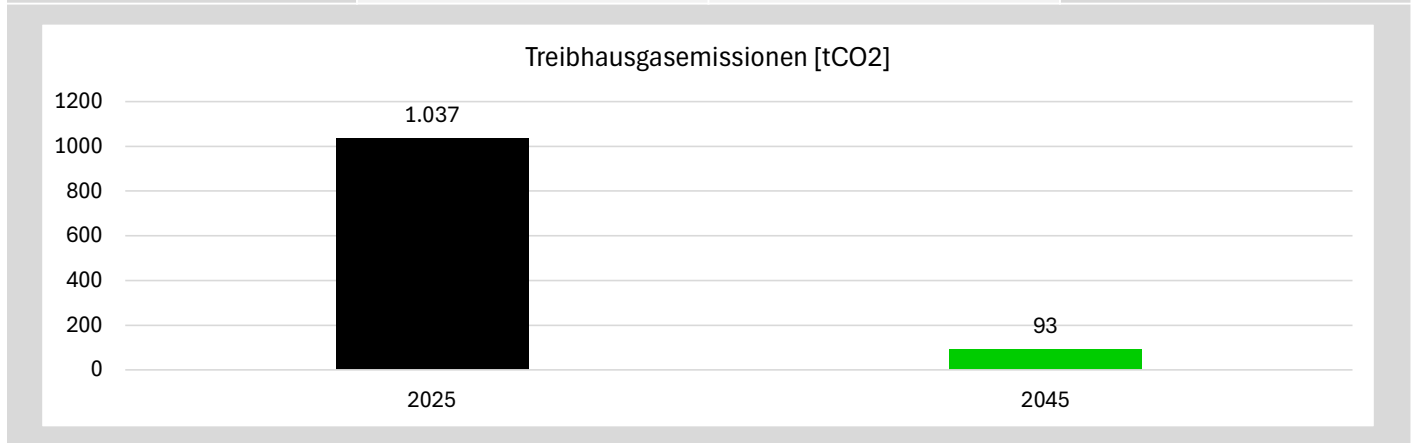
Oberflächennahe Geothermie

Standorteignung Oberflächennahe Geothermie

- Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen
- Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen
- nicht möglich (Wasserschutzgebiet)
- nicht möglich (Gewässer)

Fläche oberflächennahe Geothermie Sonden [m ²]	30.000	
Fläche oberflächennahe Geothermie Kollektoren [m ²]	30.000	
Fläche Solarthermie [m ²]	30.000	
Abwärmepotential in der Nähe	nein	
Gewässerpotential in der Nähe	nein	
Abwasser Hauptleitung in der Nähe	nein	
Bestehendes Netz	teilweise vorhanden	
Wärmeerzeuger	2x NT-Gaskessel je 1,1 MW & 1x Holzhackschnitzelkessel 0,65 MW	
Energieträger	Erdgas & Biomasse - Hybrid	
Angeschlossene Gebäude aktuell	8	
Nennleistung [kW]	2850	

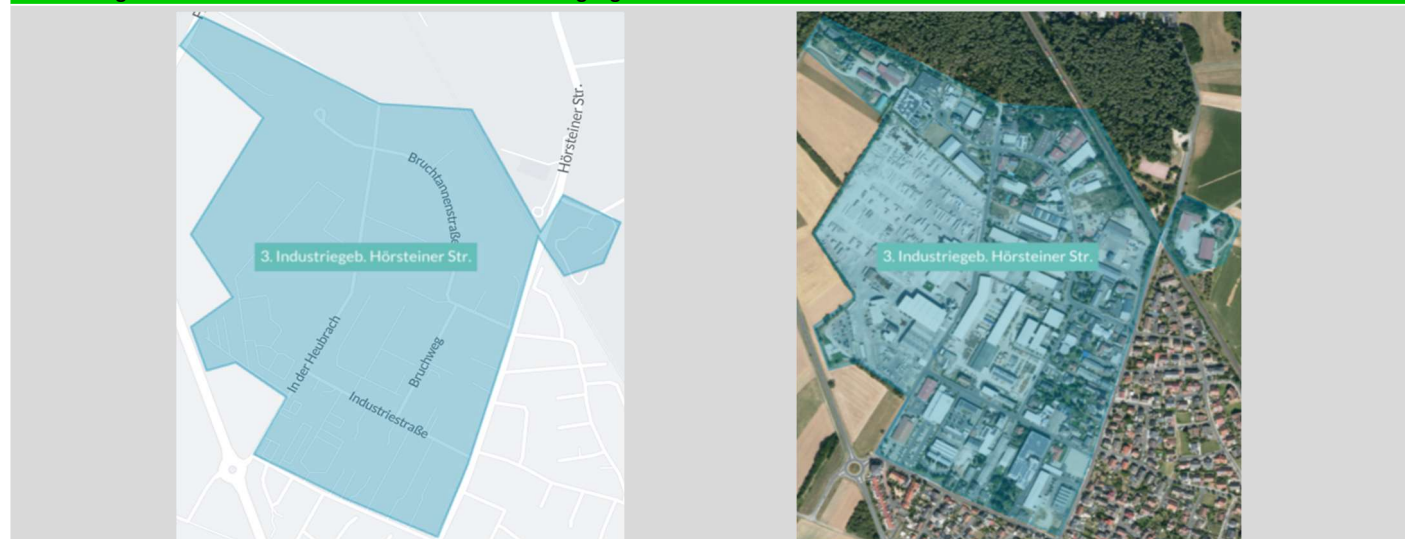
Eignungsprüfung			
Biomasse	BHKW & Heizwerk geeignet		
Luft	geeignet		
Abwärme	ungeeignet		
Gewässer	ungeeignet		
Abwasser	ungeeignet		
Solarthermie	Flachkollektoren geeignet		
Geothermie	ungeeignet		
Netzparameter			
Trassenlänge [m]	200	Erweiterung	
Raumwärmebedarf [kWh]	2.020.738		
Prozesswärmebedarf [kWh]	1.651.648		
Gesamtenergie [kWh]	3.672.385		
Gesamtenergie mit Verlustausgleich [kWh]	4.320.453		
Wärmegestehungskosten [€/kWh]			
Biomasse Heizwerk	0,104		
Biomasse Heizkraftwerk	0,116		
Großwärmepumpe - Luft	0,165		
Großwärmepumpe - Abwärme	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Gewässer	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Abwasser	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Geothermie	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Solarthermie Freiflächenanlagen -	0,209		
Solarthermie Freiflächenanlagen -	0,220		
dezentrale Versorgung	0,116		
Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh]			Ausgleich von Leitungsverlusten und Wirkungsgrad
(Raumwärme+TWW)	3.672.385	3.540.487	
Endenergiebedarf [kWh]	4.320.453	4.628.088	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	9%	
Gesamt	1.037	93	



Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Kleinostheim	Projekt-Nr.	9232
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	21.01.2026

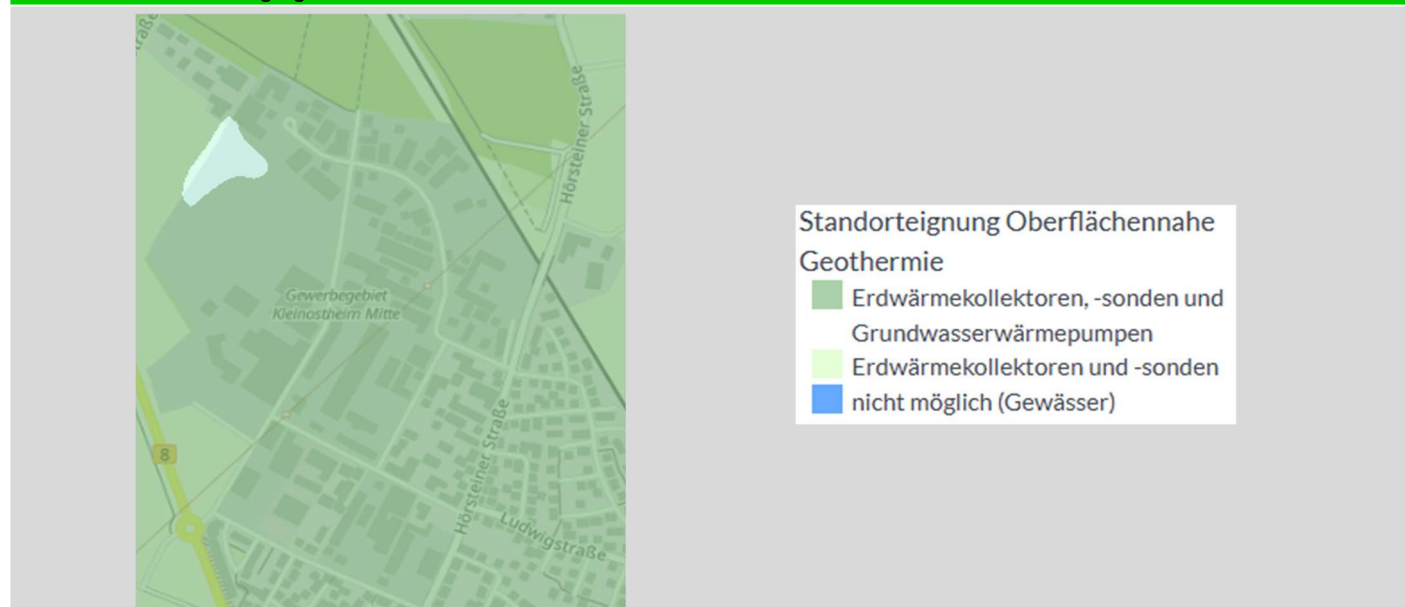
Steckbrief Teilgebiet

3. Industriegebiet Hörsteiner Straße - dezentrale Wärmerversorgung



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	GHD & Industrie	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	120	
Gebäudenutzfläche [m²]	70.341	

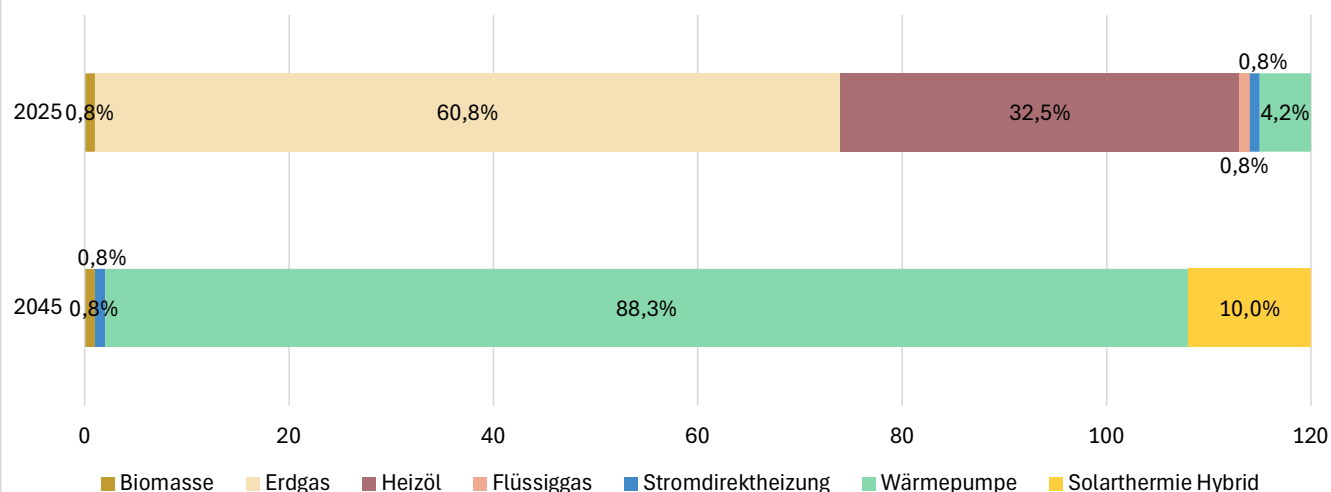
Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	

Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme + TWW)	9.343.585	7.116.121	
Endenergiebedarf [kWh]	11.757.984	3.514.516	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Biomasse	1	1	
Erdgas	73	0	
Heizöl	39	0	
Flüssiggas	1	0	
Stromdirektheizung	1	1	
Wärmepumpe	5	106	
Solarthermie Hybrid	0	12	
Gesamt	120	120	
Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	101	100%	
Davon Luft Wasser	80	79%	
Davon Sole Wasser	21	21%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	

Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]



Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	1%	
Gesamt	3.049	27	

Treibhausgasemissionen [t CO₂-Äquivalent]



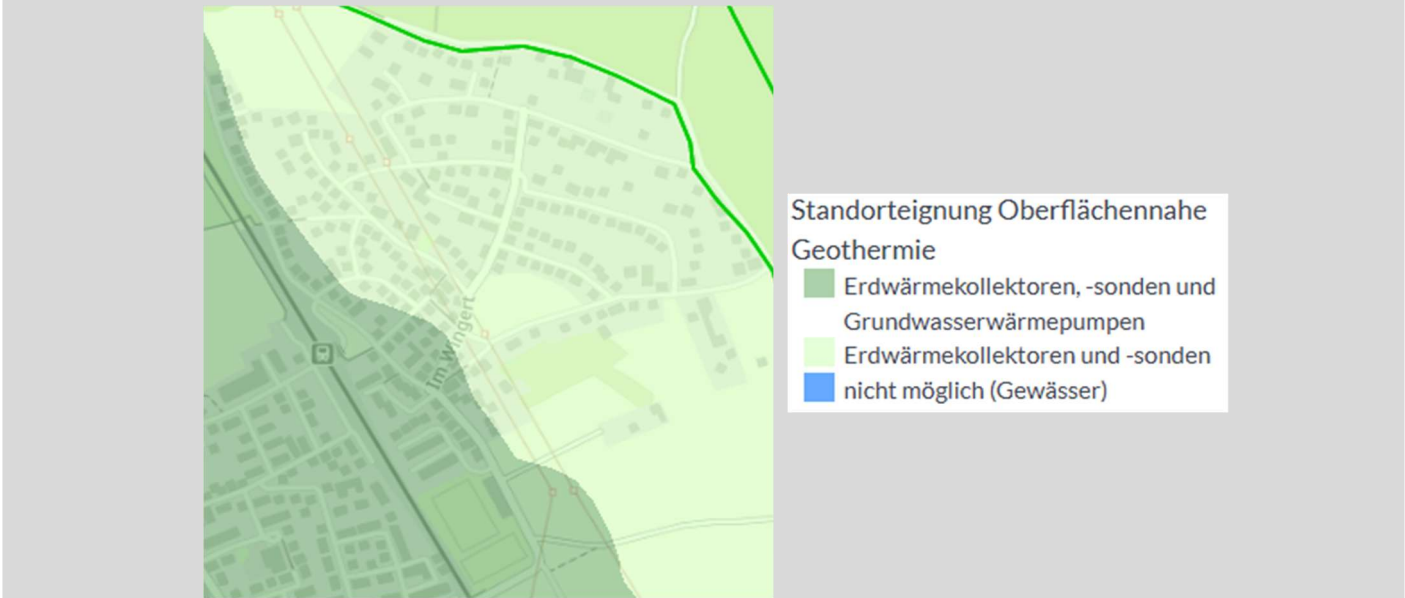
Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Kleinostheim	Projekt-Nr.	9232
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	21.01.2026

Steckbrief Teilgebiet
4. Östlich der Bahnlinie - dezentrale Wärmerversorgung



Wärmerversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmerversorgter Gebäude	314	
Gebäudenutzfläche [m²]	82.426	

Potential dezentrale Versorgung

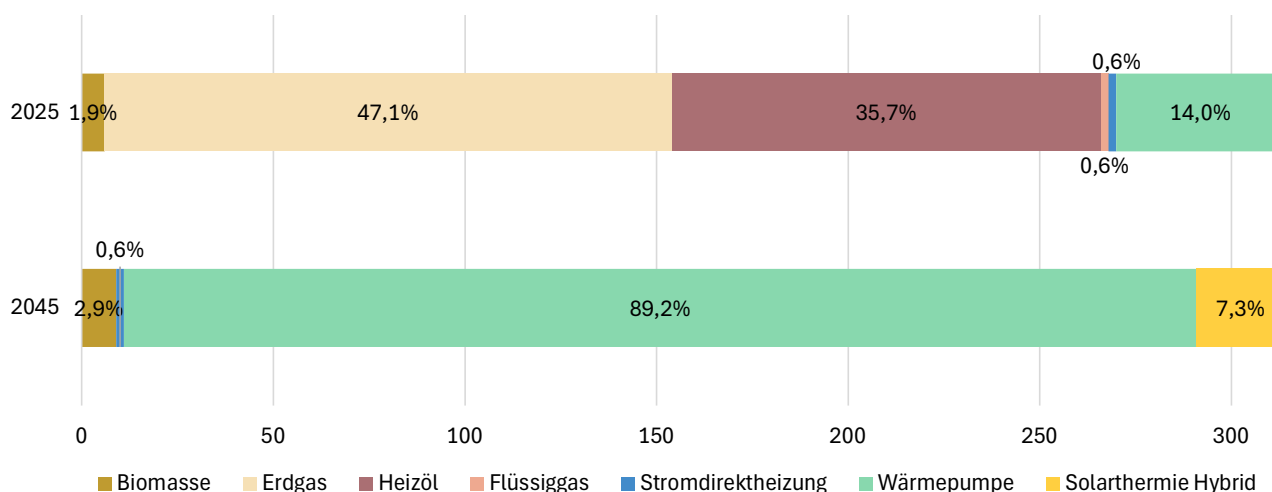


Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden & Kollektoren	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	



Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme + TWW)	6.673.628	6.380.753	
Endenergiebedarf [kWh]	7.860.484	3.022.536	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Biomasse	6	9	
Erdgas	148	0	
Heizöl	112	0	
Flüssiggas	2	0	
Stromdirektheizung	2	2	
Wärmepumpe	44	280	
Solarthermie Hybrid	0	23	
Gesamt	314	314	
Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	236	100%	
Davon Luft Wasser	207	88%	
Davon Sole Wasser	29	12%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	

Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]



Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	2%	
Gesamt	2.033	34	

Treibhausgasemissionen [t CO₂-Äquivalent]



Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Kleinostheim	Projekt-Nr.	9232
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	21.01.2026

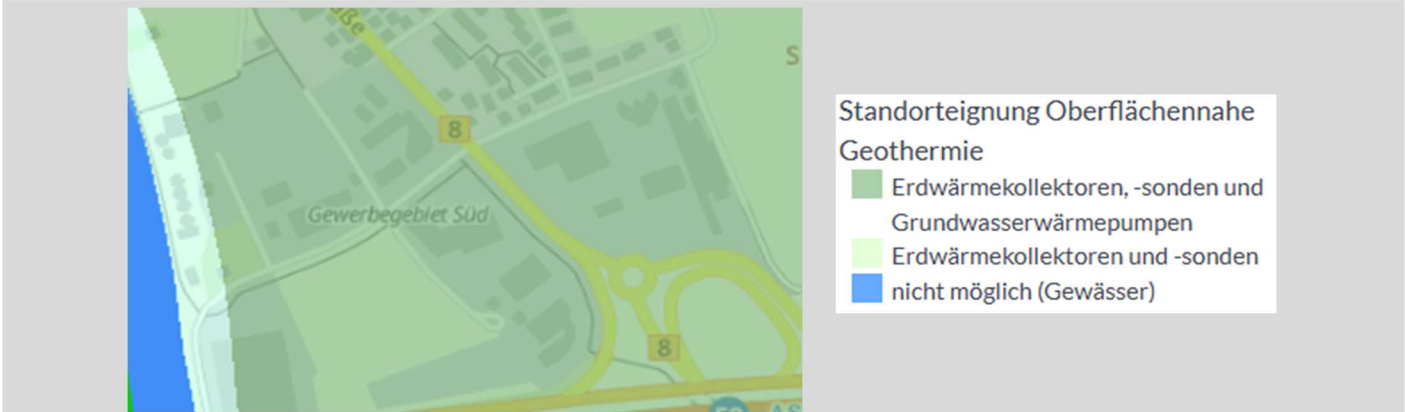
Steckbrief Teilgebiet

5. Gewerbegebiet - dezentrale Wärmerversorgung



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	GHD & Industrie	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	23	
Gebäudenutzfläche [m²]	25.613	

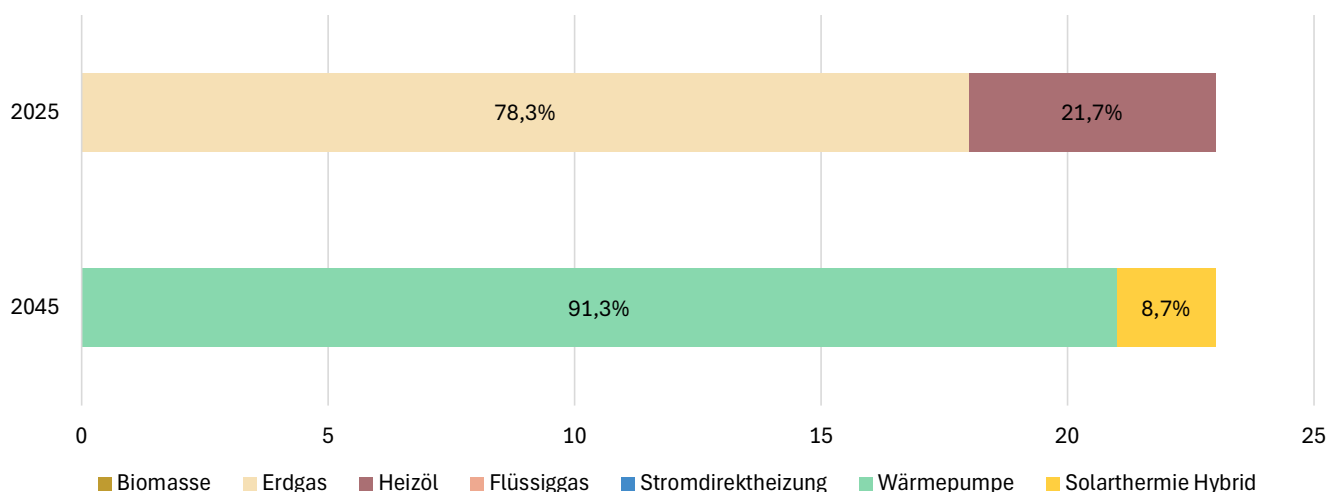
Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	

Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme + TWW)	2.316.645	2.215.020	
Endenergiebedarf [kWh]	3.632.420	813.566	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Biomasse	0	0	
Erdgas	18	0	
Heizöl	5	0	
Flüssiggas	0	0	
Stromdirektheizung	0	0	
Wärmepumpe	0	21	
Solarthermie Hybrid	0	2	
Gesamt	23	23	
Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	21	100%	
Davon Luft Wasser	18	86%	
Davon Sole Wasser	3	14%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	

Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]



Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	1%	
Gesamt	905	10	

Treibhausgasemissionen [t CO₂-Äquivalent]



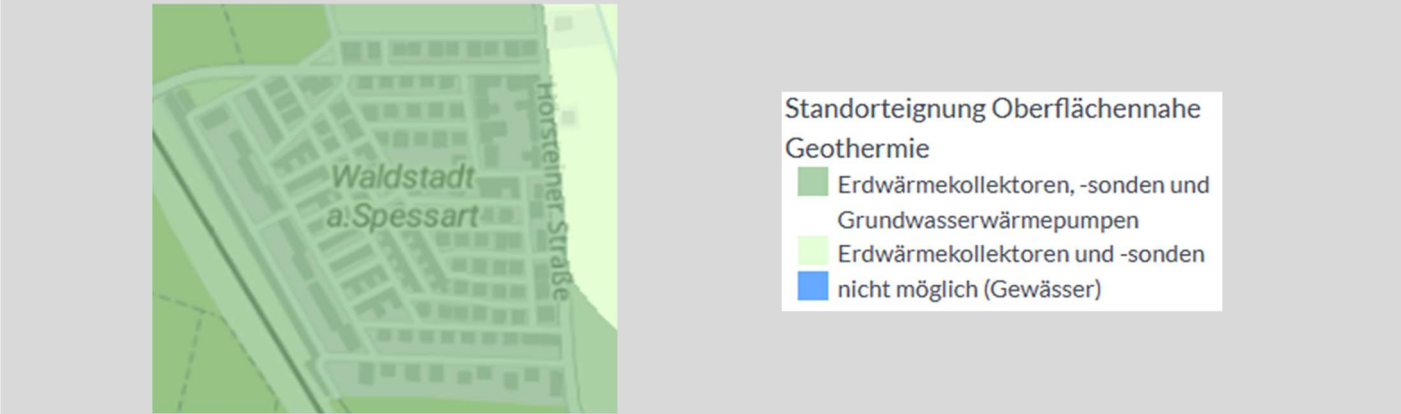
Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Kleinostheim	Projekt-Nr.	9232
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	21.01.2026

Steckbrief Teilgebiet
12. Waldstadt - dezentrale Wärmerversorgung



Wärmerversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	183	
Gebäudenutzfläche [m²]	29.385	

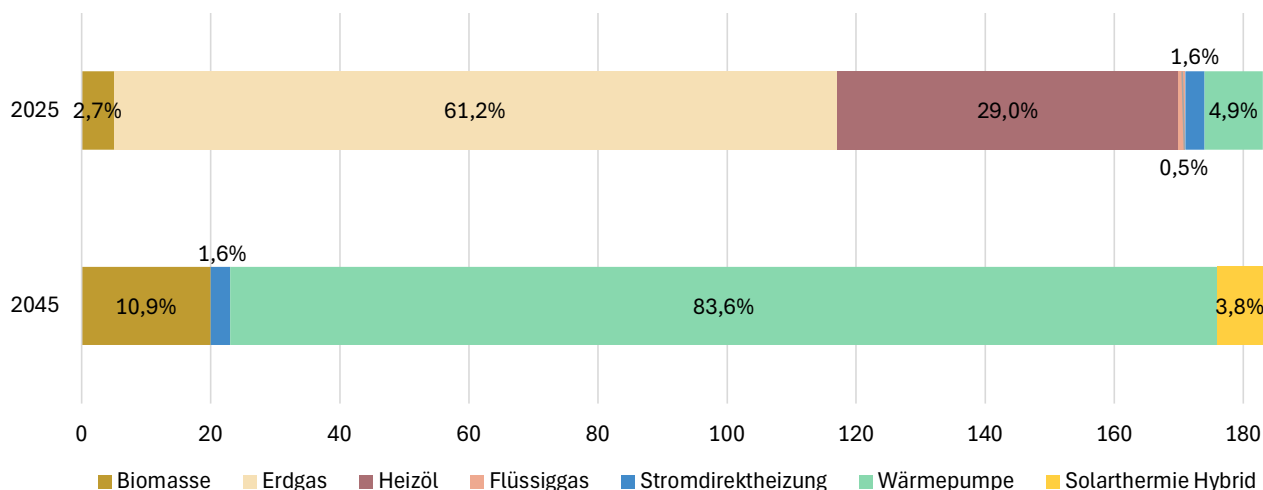
Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	

Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme + TWW)	5.780.525	2.622.113	
Endenergiebedarf [kWh]	5.380.597	1.647.258	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Biomasse	5	20	
Erdgas	112	0	
Heizöl	53	0	
Flüssiggas	1	0	
Stromdirektheizung	3	3	
Wärmepumpe	9	153	
Solarthermie Hybrid	0	7	
Gesamt	183	183	
Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	144	100%	
Davon Luft Wasser	134	93%	
Davon Sole Wasser	10	7%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	

Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]



Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	2%	
Gesamt	1.378	25	

Treibhausgasemissionen [t CO₂-Äquivalent]



Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Kleinostheim	Projekt-Nr.	9232
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	21.01.2026

Steckbrief Teilgebiet

15. Industriegebiet Nord - Wärmenetz



Wärmeversorgungsgebiet	Wärmenetz	
Hauptnutzungsart	GHD & Industrie	
Fokusgebiet	ja	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	60	
Gebäudenutzfläche [m ²]	132.140,00	

Potential zentrale Versorgung



Überschwemmungsgefahren

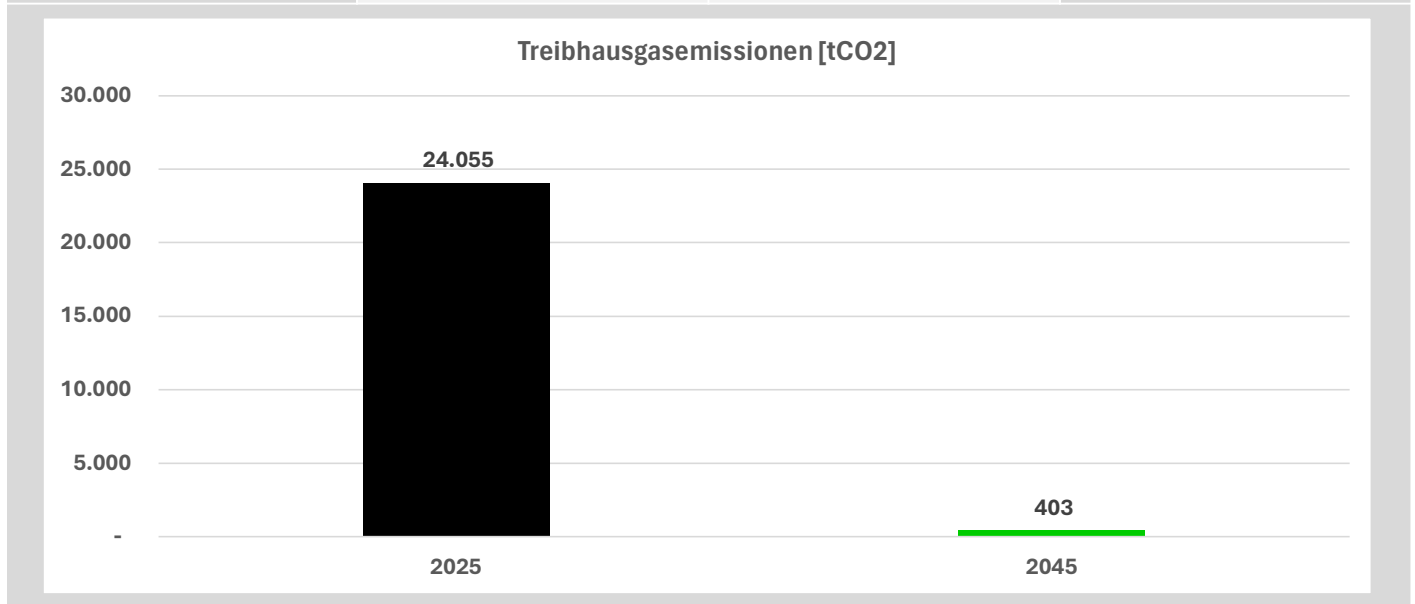
- Hochwassergefahrenflächen und Überschwemmungsgebiete
- Hochwassergefahrenflächen HQhäufig
 - Hochwassergefahrenflächen HQhäufig
 - Hochwassergefahrenflächen HQ100
 - Hochwassergefahrenflächen HQ100
 - Hochwassergefahrenflächen HQextrem
 - Hochwassergefahrenflächen HQextrem

Oberflächennahe Geothermie

- Standorteignung Oberflächennahe Geothermie
- Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen
 - Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen
 - nicht möglich (Wasserschutzgebiet)
 - nicht möglich (Gewässer)

Fläche oberflächennahe Geothermie Sonden [m ²]	110.000	
Fläche oberflächennahe Geothermie Kollektoren [m ²]	110.000	
Fläche Solarthermie [m ²]	110.000	
Abwärmepotential in der Nähe	ja	
Gewässerpotential in der Nähe	ja	
Abwasser Hauptleitung in der Nähe	ja	

Eignungsprüfung			
Biomasse	ungeeignet		
Luft	geeignet		
Abwärme	geeignet		
Gewässer	geeignet		
Abwasser	ungeeignet aufgrund niedrigem Potential		
Solarthermie	ungeeignet		
Geothermie	ungeeignet		
Netzparameter			
Trassenlänge [m]	2000		
Raumwärmebedarf [kWh]	14.890.326		
Prozesswärmebedarf [kWh]	86.206.478		
Gesamtenergie [kWh]	101.096.804		
Gesamtenergie mit Verlustausgleich [kWh]	118.937.417		
Wärmegestehungskosten [€/kWh]			
Biomasse Heizwerk	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Biomasse Heizkraftwerk	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Luft	0,111		
Großwärmepumpe - Abwärme	0,082		
Großwärmepumpe - Gewässer	0,097		
Großwärmepumpe - Abwasser	Betrachtung entfällt aufgrund zu niedrigem Potential		
Großwärmepumpe - Geothermie	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Solarthermie Freiflächenanlagen -	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Solarthermie Freiflächenanlagen -	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
dezentrale Versorgung	0,100		
Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh]			Ausgleich von Leitungsverlusten und Wirkungsgrad
(Raumwärme+TWW)	101.096.804	100.585.368	
Endenergiebedarf [kWh]	101.096.804	26.894.483	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	2%	
Gesamt	24.055	403	



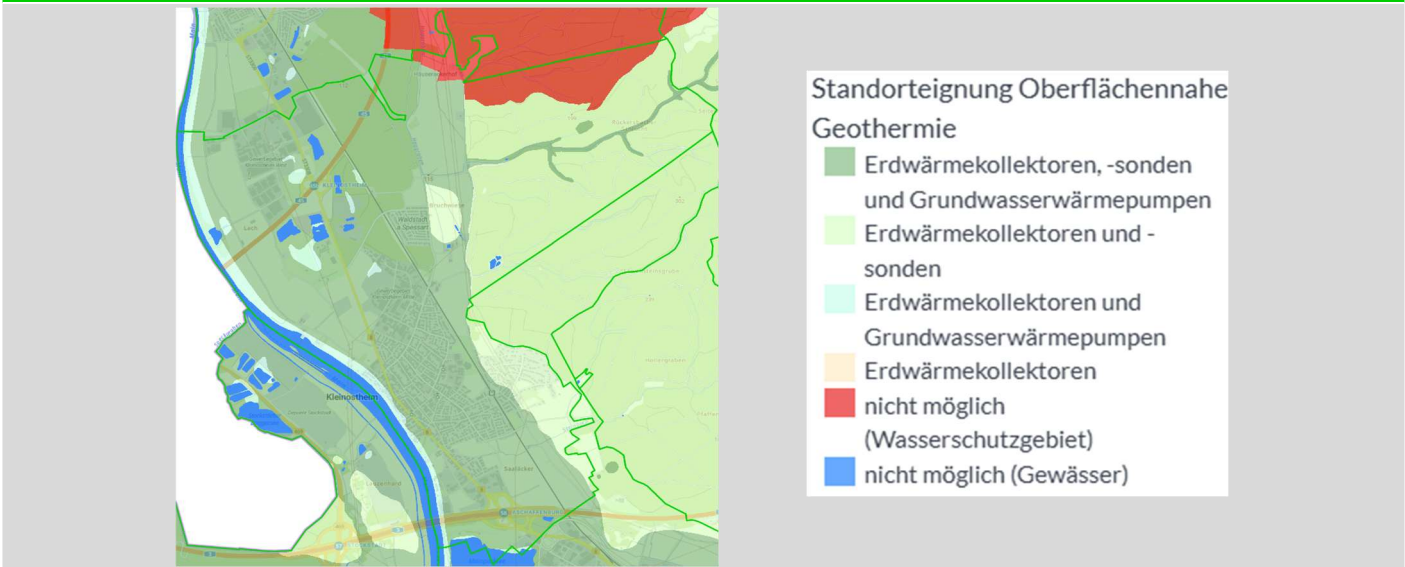
Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Kleinostheim	Projekt-Nr.	9232
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	21.01.2026

Steckbrief Teilgebiet
6,7,8,9,10,11,13,14,16 Verkürzte Wärmeplanung



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	GHD & Industrie	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	29	
Gebäudenutzfläche [m²]	10.671	

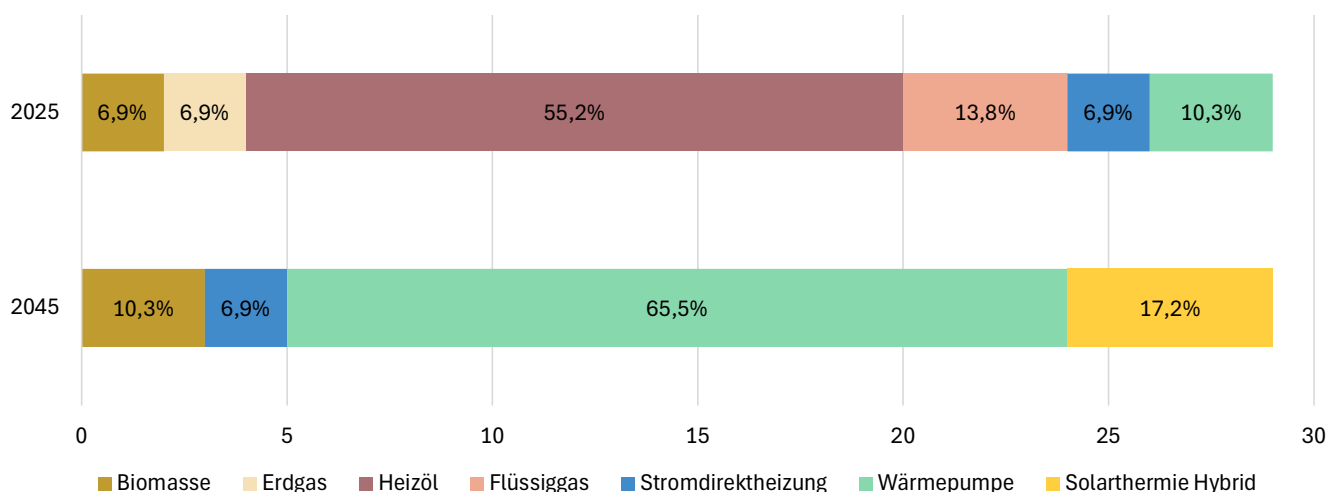
Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	

Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme + TWW)	1.168.493	1.137.205	
Endenergiebedarf [kWh]	1.550.151	740.164	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Biomasse	2	3	
Erdgas	2	0	
Heizöl	16	0	
Flüssiggas	4	0	
Stromdirektheizung	2	2	
Wärmepumpe	3	19	
Solarthermie Hybrid	0	5	
Gesamt	29	29	
Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	16	100%	
Davon Luft Wasser	12	75%	
Davon Sole Wasser	4	25%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	

Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]



Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	2%	
Gesamt	405	7	

Treibhausgasemissionen [t CO₂-Äquivalent]

